

Nr sprawy 31/FZP/FG/2020

WYJAŚNIENIA

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich obiektów budowlanych MIR-PIB w Gdyni zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Zaprośzenia doskładania ofert. Niżej przekazuję treść pytań i odpowiedzi:

1. Proszę o powierzchnię użytkową budynków:

1) przy ul. Kołłątaja 1, (budynek A, B, C),

2) Akwarium Gdyńskiego przy al. Jana Pawła II 1,

Odpowiedź:

Budynek A

Szerokość budynku 19,06 [m]

Długość budynku 47,50 [m]

Wysokość budynku 11,52 [m]

Liczba kondygnacji 4

Pow. zabudowy 803,30 [m²]

Kubatura brutto 8 979,72 [m³]

Budynek B

Szerokość budynku 24,69 [m]

Długość budynku 67,88 [m]

Wysokość budynku 37,09 [m]

Liczba kondygnacji 12

Pow. zabudowy 1 199,92 [m²]

Kubatura brutto 46 687,16 [m³]

Budynek C

Szerokość budynku 50,52 [m]

Długość budynku 66,72 [m]

Wysokość budynku 15,20 [m]

Liczba kondygnacji 2,3,4
Pow. zabudowy 2 833,43 [m²]
Kubatura brutto 24 764,64 [m³]

Budynek Akwarium Gdynskiego:

Szerokość budynku	12,82	[m]
Długość budynku	100,88	[m]
Wysokość budynku	15,67	[m]
Liczba kondygnacji	5	
Pow. zabudowy	2 310,88	[m ²]
Pow. użytkowa budynku	5 764,66	[m ²]
Kubatura brutto	23 206,80	[m ³]

Budynek A:

**Powierzchnia użytkowa
budynku** : **1 804,98 m²**

Budynek B:

**Powierzchnia użytkowa
budynku** : **10 584,75 m²**

Budynek C:

**Powierzchnia użytkowa
budynku** : **5 380,82 m²**

Razem: 17 770,55 m²

1. Czy przedmiotowe budynki są wyposażone w instalację gazową, jeżeli tak, to czy kontrolę instalacji2. Czy gazowej też wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź:

2. Czy w ramach kontroli rocznej i pięcioletniej sprawdzeniu ma podlegać również instalacja wentylacji? Jeśli tak, to proszę o przesłanie kopii ostatnich protokołów rocznych i 5-letnich.

3. Jakie urządzenia przeciwpożarowe mają być objęte kontrolą - jeżeli jest możliwość proszę o kopię protokołów z ostatniej kontroli.

4. Czy w ramach kontroli 5-letniej mają zostać wykonane pomiary elektryczne, jeśli tak to proszę o udostępnienie ostatniego protokołu lub dokumentacji budynku w zakresie instalacji elektrycznej.

5. Proszę o podanie parametrów budynków: powierzchnia zabudowy, pow. użytkowa, kubatura.

6. Czy zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej np. tylko na przeglądy roczne (pkt. 1-4 zamówienia) ?

Jeżeli jest możliwość chciałbym zapoznać się z dokumentacją budynku przed złożeniem oferty.

Ad. 1 Budynki są wyposażone w instalację gazową ale kontrola nie wchodzi w zakres zadania.

Ad. 2 Kontrolę należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c. Wszelkie poprzednie opracowania zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy.

Ad. 3 Urządzenia przeciwpożarowe nie wchodzą w zakres kontroli. Wszelkie poprzednie opracowania zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy.

Ad. 4 Kontrolę należy wykonać zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego, który mówi, że „kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;” Wszelkie poprzednie opracowania zostaną udostępnione do wglądu po podpisaniu umowy.

Ad. 5 Budynek Akwarium Gdyńskiego:

Szerokość budynku	12,82	[m]
Długość budynku	100,88	[m]
Wysokość budynku	15,67	[m]
Liczba kondygnacji	5	
Pow. zabudowy	2 310,88	[m ²]
Pow. użytkowa budynku	5 764,66	[m ²]
Kubatura brutto	23 206,80	[m ³]

Budynek biurowy przy ul. Kołłątaja 1, który składa się z 3 części:

Budynek A

Szerokość budynku 19,06 [m]
Długość budynku 47,50 [m]
Wysokość budynku 11,52 [m]
Liczba kondygnacji 4

Pow. zabudowy 803,30 [m²]
Pow. Użytkowa 1 804,98 [m²]
Kubatura brutto 8 979,72 [m³]

Budynek B

Szerokość budynku 24,69 [m]
Długość budynku 67,88 [m]
Wysokość budynku 37,09 [m]
Liczba kondygnacji 12

Pow. zabudowy 1 199,92 [m²]
Pow. Użytkowa 10 584,75 [m²]
Kubatura brutto 46 687,16 [m³]

Budynek C

Szerokość budynku 50,52 [m]
Długość budynku 66,72 [m]
Wysokość budynku 15,20 [m]

Liczba kondygnacji 2,3,4
Pow. zabudowy 2 833,43 [m²]

Pow. Użytkowa 5 380,82 [m2]
Kubatura brutto 24 764,64 [m3]

Ad. 6 Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

Zapoznanie się z dokumentacją budynku jest możliwe jutro o godzinie 10.00 w pokoju 612C.

W imieniu Zamawiającego
Zastępca Dyrektora ds. Finansowych
mgr Rafał Geremek